



PankowPark

Future im Klinker-Flair



Als moderner Standort im historischen Umfeld bietet der PankowPark passenden Raum für Ihr Unternehmen – und Ihren Erfolg!





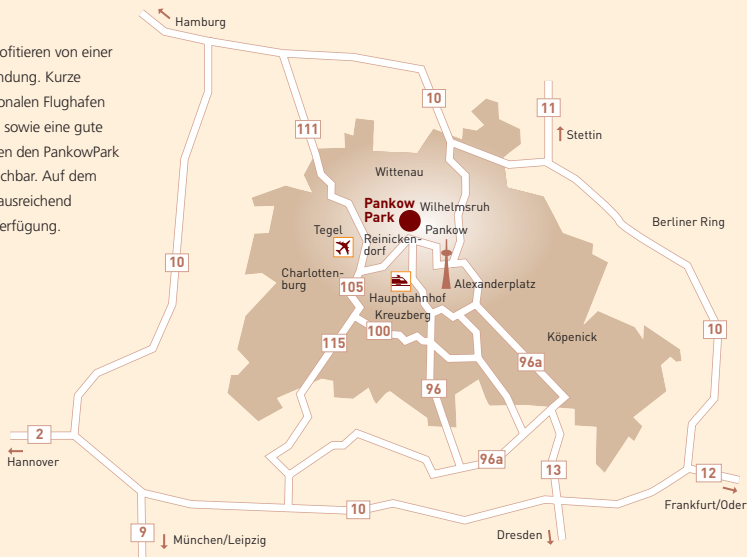
In bester Lage ...

Distanzen:

Flughafen Tegel	7 km	ca. 15 min
Mitte (Alexanderplatz)	10 km	ca. 20 min
Hauptbahnhof	11 km	ca. 20 min

Die vorteilhafte Lage zeichnet den PankowPark aus. Umrahmt von den beliebten Stadtteilen Pankow und Reinickendorf verfügt der Standort über eine umfassende städtische Infrastruktur.

Sie und Ihre Besucher profitieren von einer optimalen Verkehrsanbindung. Kurze Distanzen zum Internationalen Flughafen Tegel und der Autobahn sowie eine gute S-Bahnbindung machen den PankowPark schnell und einfach erreichbar. Auf dem Gelände stehen zudem ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.



Sanierte Gebäude 4 und 5

4.000 m² Hallenfläche
5.000 m² Bürofläche



Wo sich Vergangenheit und Zukunft verbinden



Neu erbautes (oben) und sanisiertes Gebäude (unten)

Neubau (1997): 7.700 m²
sanierter Altbau: 4.000 m²

Die Vorteile auf einen Blick:

- Großzügige Büro-, Produktions- und Serviceflächen
- Breit gefächerter Branchenmix
- Optimale Infrastruktur
- Beste Verkehrsanbindung (Auto/Flugzeug/Bahn)
- Historische Bausubstanz neben moderner Architektur

PankowPark, das sind über 100 Jahre Architekturgeschichte – ein stilvolles Ambiente für zukunftsorientierte Unternehmen. Hier finden Sie Raum für Ihre Geschäftsideen und Ihren Erfolg!

Mit über 280.000 m² bietet der PankowPark jede Menge Platz für die unterschiedlichsten Branchen wie Produktion, Büro, Dienstleistung oder Freizeit. Bereits mehr als 75 Unternehmen genießen die Vorteile eines gemeinsamen Standorts. Dabei reicht das Spektrum vom innovativen Kleinunternehmen und Existenzgründer bis zu namhaften internationalen Großunternehmen. Sie alle profitieren von den Synergien, die sich aus der räumlichen Nähe ergeben – ein Miteinander, das sich auszahlt.

Ob Sie ein hochmodernes Büro oder Gebäude zu Produktionszwecken suchen, im PankowPark finden Sie die passende Immobilie – mit Atmosphäre!

**Produktions- und
Lagerhalle Gebäude 11**
6.000 m²



Moderne Produktion in historischen Hallen

**Produktions- und
Lagerhalle Gebäude 23**
10.000 m²



Als eines der größten Industrieareale Berlins besitzt der PankowPark eine sehr lange Geschichte. Heute ist er unter anderem Produktionsstandort für Kraftwerksanlagen, Schienenfahrzeuge, Elektrische Anlagen sowie Elektronik und Steuerungstechnik.

Aber auch für Ihr Unternehmen und Ihre Produkte bietet der Standort das richtige Umfeld. Ob für Produktion, Lagerhaltung oder Logistik: Denkmalgeschützte Industriehallen unterschiedlicher Größe bilden dabei den Rahmen für eine Sanierung ganz nach Ihren Wünschen und Erfordernissen.



Egal ob Sie eine Immobilie erwerben oder mieten möchten – mit Ihrer Entscheidung für den PankowPark als Produktionsstandort verbinden Sie rationale ökonomische Gründe mit der Liebe zum Flair der „guten, alten Zeit“.

Neubau Bürogebäude

7.700 m²



Büro und Freizeit – wir haben viel zu bieten



Werbeagentur oder Unternehmensberatung? Anwaltskanzlei oder Callcenter? – Ganz egal, für was Sie Ihr neues Büro nutzen möchten, im PankowPark finden Sie die geeigneten Flächen passend zu Ihren Erfordernissen. Modernste technische Ausstattung, unterschiedliche Bürogrößen oder das Angebot benachbarter Unternehmen wie zum Beispiel IT- und Bürodienstleistungen oder Cateringservice sind nur einige der vielen Vorteile des PankowPark. In unserem Kommunikationszentrum finden Sie außerdem repräsentative Räumlichkeiten für Veranstaltungen und Kongresse jeder Art.

Aber der PankowPark ist noch flexibler. So sind vielfältige kreative Nutzungskonzepte möglich, die bis in den Freizeitbereich hineinreichen. Ob Fitnesscenter oder Kunstgalerie, ob Fotoatelier oder Tonstudio, ob Kinocenter oder Ballettschule – der PankowPark besitzt genügend Raum für die freie Entfaltung all Ihrer Ideen.

Kommunikationszentrum Gebäude 14

5.000 m²



Lageplan





Haben wir Sie neugierig gemacht?



Der PankowPark ist der Standort der vielfältigen Möglichkeiten.
Natürlich können wir hier nur einen ersten Eindruck davon vermitteln.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, sprechen Sie mit uns.

Wir beraten Sie gerne, kostenlos und unverbindlich. Rufen Sie uns einfach an:

030/9177-2200

www.pankowpark.de

ABB

ABB Grundbesitz GmbH

Wallstadter Straße 59
68526 Ladenburg

Unsere Adresse in Berlin:
Lessingstraße 79
13158 Berlin

Tel.: 0 30/9177-2200
Fax: 0 30/9177-2487